

# KÚPNA ZMLUVA O PREVODE VLASTNÍCTVA NEHNUTEĽNOSTI

uzatvorená podľa §§ 588 a nasl. Občianskeho zákonníka

Predávajúci:

- 1) Š [redacted]  
[redacted]  
[redacted]  
[redacted]

štátna príslušnosť: SR

- 2) **Obec Trakovice**

IČO: 313 092

Obecný úrad Trakovice, č. 38

919 33 Trakovice

zastúpená starostom obce: Ing. Ľudovít Tolarovič

osoba oprávnená konať menom obce Trakovice

Ďalej v texte ako Predávajúci 1, 2.

Kupujúci:

- 1) [redacted]  
[redacted]  
[redacted]  
[redacted]

štátna príslušnosť: SR

Ďalej v texte ako Kupujúci

## 1. Predmet zmluvy

1.1. Predávajúci 1 je výlučným vlastníkom v podiele 1/1 pozemku parcela registra "E", parcelné číslo 1249/2, o výmere 212 m<sup>2</sup>, druh pozemku orná pôda, zapísanom na LV č. 2053, evidovanom Okresným úradom Hlohovec, katastrálnym odborom, k.ú. Trakovice, obec Trakovice, okres Hlohovec.

1.2. Predávajúci 2 je výlučným vlastníkom v podiele 1/1 pozemku parcela registra "C", parcelné číslo 304/15, o výmere 36 m<sup>2</sup>, druh pozemku záhrada, zapísanom na LV č. 1000, evidovanom Okresným úradom Hlohovec, katastrálnym odborom, k.ú. Trakovice, obec Trakovice, okres Hlohovec.

- 1.3. Na predmetné pozemky bol spracovaný GP č. 027/2015 na oddelenie a určenie vlastníckeho práva k pozemku p.č. 304/19, zo dňa 24.04.2015, zhotoviteľ: GEPRAL, s.r.o., Radlinského č. 1, 920 01 Hlohovec, IČO: 36 270 661. GP bol úradne overený Okresným úradom Hlohovec, katastrálnym odborom dňa 14.05.2015 pod č. G1 186/2015. Podľa predmetného GP vznikli z pôvodných pozemkov parcela registra "E", parcelné číslo 1249/2, o výmere 212 m<sup>2</sup>, druh pozemku orná pôda a parcela registra "C", parcelné číslo 304/15, o výmere 36 m<sup>2</sup>, druh pozemku záhrada, novovytvorený pozemok:
  - 1.3.1. pozemok parcela registra "C", parcelné číslo 304/19, o výmere 55 m<sup>2</sup>, druh pozemku záhrada
- 1.4. Novovytvorený pozemok uvedený v bode 1.3.1. sa skladá z dvoch dielov:
  - 1.4.1. Diel č. 1 – o výmere 10 m<sup>2</sup>, vznikol odčlenením časti pozemku parcela registra "C", parcelné číslo 304/15, o výmere 36 m<sup>2</sup>, druh pozemku záhrada, zapísanom na LV č. 1000
  - 1.4.2. Diel č. 2 – o výmere 45 m<sup>2</sup>, vznikol odčlenením časti pozemku parcela registra "E", parcelné číslo 1249/2, o výmere 212 m<sup>2</sup>, druh pozemku orná pôda, zapísanom na LV č. 2053
- 1.5. Predmetom prevodu je novovytvorený pozemok parcela registra "C", parcelné číslo 304/19, o výmere 55 m<sup>2</sup>, druh pozemku záhrada, teda pozemok špecifikovaný v bode 1.3.1.
- 1.6. Predávajúci 1, 2 predávajú svoje vlastnícke podiely na novovytvorenom pozemku Kupujúcemu a Kupujúci ich kupuje do výlučného vlastníctva v podiele 1/1. Predávajúci 1, 2 sa zaväzujú odovzdať svoj vlastnícky podiel Kupujúcemu a previesť na Kupujúceho vlastnícke právo k svojim vlastníckym podielom a Kupujúci sa zaväzuje prevziať od Predávajúceho 1, 2 ich vlastnícke podiely a zaplatiť za tieto podiely Kúpnu cenu za podmienok a spôsobom stanovených touto Zmluvou.
- 1.7. Predávajúci 1, 2 prehlasujú, že na predmetnej Nehnuteľnosti opísanej v bode 1.5. tohto článku neviaznu žiadne nájomné a užívacie práva v prospech tretích osôb, nie je vedený žiadny súdny spor ani správne, exekučné, daňové konanie ohľadne predmetu kúpy a rovnako im nie je známa žiadna okolnosť vedúca k začatiu týchto konaní. Predávajúci 1,2 majú výlučné a ničím neobmedzené právo predat' predmet prevodu podľa podmienok tejto zmluvy a potvrdzujú, že neudelili žiadne splnomocnenie ani mandát tretej osobe k akémukoľvek nakladaniu so svojimi právami k predmetu prevodu. Predávajúci 1, 2 zároveň prehlasujú, že predmet prevodu nemá žiadne vady, nie je zaťažený žiadnym vecným bremenom, ani inými dlhmi a t'archami, ktoré by im boli známe, a na ktoré by mali povinnosť Kupujúceho upozorniť.
- 1.8. Kupujúci pozná stav Nehnuteľnosti a kupuje vlastnícky podiel na nej v stave v akom sa nachádza ku dňu podpisu tejto zmluvy.

## **2. Kúpna cena**

- 2.1. Kupujúci sa zaväzuje zaplatiť Predávajúcemu 1, 2 za ich vlastnícke podiely dohodnutú Kúpnu cenu.
- 2.2. Kupujúci je povinný za vlastnícky podiel Predávajúceho 1 zaplatiť Kúpnu cenu v dohodnutej sume **900,- €** (slovom deväťsto eur 0/100).
- 2.3. Kupujúci je povinný za vlastnícky podiel Predávajúceho 2 zaplatiť Kúpnu cenu v dohodnutej sume **15,- €** (slovom pätnásť eur 0/100).
- 2.4. Kupujúci je povinný Predávajúcemu 1 vyplatiť pri podpise tejto Zmluvy časť Kúpnej ceny vo výške 600,- € (slovom šesťsto eur 0/100). Zvyšnú časť Kúpnej ceny je Kupujúci povinný zaplatiť Predávajúcemu 1 do 7 dní od doručenia rozhodnutia o povolení vkladu vlastníckeho práva k predmetnej Nehnuteľnosti Kupujúcemu.
- 2.5. Kupujúci je povinný Predávajúcemu 2 vyplatiť Kúpnu cenu v plnej výške pri podpise tejto Zmluvy.
- 2.6. Do doby podania návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností sa Predávajúci 1, 2 zaväzujú nevykonať žiaden úkon, ktorý by mal za následok nepovolenie vkladu vlastníckeho práva v katastri nehnuteľností v prospech Kupujúceho.

## **3. Nadobudnutie vlastníctva**

- 3.1. Zmluvné strany berú na vedomie, že právne účinky nadobudnutia vlastníctva k predmetnej Nehnuteľnosti v prospech Kupujúceho nastanú až povolením vkladu vlastníckeho práva v katastri nehnuteľností na základe rozhodnutia príslušného Okresného úradu, katastrálneho odboru o povolení vkladu vlastníckeho práva a dovtedy sú viazaní svojimi zmluvnými prejavmi a sú povinní si vzájomne poskytnúť súčinnosť pri odstraňovaní prípadných nedostatkov vzniknutých pri prevode vlastníckeho práva.
- 3.2. V prípade, ak by príslušný Okresný úrad, katastrálny odbor, konanie o návrhu na vklad vlastníckeho práva k Nehnuteľnosti v prospech Kupujúceho prerušil, alebo rozhodol o zamietnutí návrhu na vklad podľa tejto Zmluvy len z dôvodu nesplnenia podmienok na povolenie vkladu, a ak vady sú odstrániteľné, pre takýto prípad sa Predávajúci 1, 2 a Kupujúci zaväzujú bezodkladne odstrániť prípadné nedostatky vzniknuté pri prevode vlastníckych práv.

## **4. Ďalšie ustanovenia**

- 4.1. Obecné zastupiteľstvo Obce Trakovice na svojom zasadnutí dňa 25.11.2015 schválilo uznesením č. 59/2015 predaj nehnuteľnosti v katastrálnom území obce Trakovice, a

to:

- 4.1.1. Diel č. 1 – o výmere 10 m<sup>2</sup>, vzniknutý odčlenením časti pozemku parcela registra "C", parcelné číslo 304/15, o výmere 36 m<sup>2</sup>, druh pozemku záhrada, zapísanom na LV č. 1000.
- 4.2. V predmetnom uznesení (bod č. 4.1.) o predaji pozemkov hodnotí obecné zastupiteľstvo predaj pozemkov v súlade s § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov ako prípad hodný osobitného zreteľa, nakoľko Obec Trakovice za takýto dôvod považuje scelenie pozemkov a úpravu hraníc pozemkov vo vlastníctve nadobúdateľa vzhľadom na hranicu s miestnou komunikáciou.
- 4.3. Poplatky súvisiace s prevodom nehnuteľností hradí Kupujúci.

## **5. Záverečné ustanovenia**

- 5.1. Zmluvu možno meniť len písomnými dodatkami podpísanými Predávajúcimi 1, 2 a Kupujúcim.
- 5.2. Zmluva nadobúda platnosť okamihom podpisu Zmluvy zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni zverejnenia Zmluvy na webovom sídle Obce Trakovice.
- 5.3. Zmuva sa vyhotovuje v 5 rovnopisoch, z ktorých každý má povahu originálu. Predávajúci 1 obdrží 1 rovnopis, Predávajúci 2 obdrží 1 rovnopis, Kupujúci obdrží 1 rovnopis a 2 rovnopisy budú predložené na Okresný úrad Hlohovec, katastrálny odbor.
- 5.4. Táto Zmluva je záväzná pre účastníka Zmluvy okamihom podpisu Zmluvy. Účinky prevodu vlastníckeho práva nastávajú dňom povolenia vkladu vlastníckeho práva v zmysle ustanovení tejto Zmluvy Okresným úradom Hlohovec, katastrálnym odborom.
- 5.5. V prípade, že Okresný úrad Hlohovec, katastrálny odbor rozhodne o zamietnutí vkladu vlastníckeho práva na základe tejto Zmluvy, zaväzujú sa zmluvné strany, že si navzájom vrátia všetko, čo na jej základe a v súvislosti s ňou plnili a to bez zbytočného odkladu po tom, čo sa o tejto skutočnosti dozvedeli.
- 5.6. Zmluvné strany vzájomne vyhlasujú, že Zmluva bola uzatvorená slobodne, vážne, nie v tiesni ani za nápadne nevýhodných podmienok, obsahu porozumeli a na znak súhlasu so všetkým horeuvedeným ju vlastnoručne podpisujú.

V Trakoviciach, dňa 07.12.2015

.....  
.....  
.....